

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N. 67 DEL 22/04/2024

Oggetto: Lavori di realizzazione dei nuovi uffici e della sala riunioni presso il depuratore di Ceccano, in regime di esercizio provvisorio ex art. 41, comma 1-*quinquies*, D. Lgs. n. 159/2011 – Revoca di aggiudicazione e atti conseguenti.

PREMESSO che in data 03.05.2022, con provvedimento reso in seno al procedimento penale N.R.G. 49148/2020, il Tribunale Ordinario di Roma – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari – disponeva il sequestro ai sensi dell'art. 321 c.p.p., tra l'altro, delle quote sociali della Società, nominando amministratore giudiziario e successivamente anche legale rappresentante l'amministratore giudiziario il dott. Massimo BARILLARO;

POSTO che il suddetto sequestro veniva eseguito in data 11/05/2022;

CONSIDERATO che, nelle more della determinazione del giudice delegato circa la gestione della scrivente Società ai sensi dell'art. 41, comma 1-*sexies*, D. Lgs. n. 159/2011, il sottoscritto amministratore giudiziario veniva autorizzato a proseguire l'attività di impresa in regime di esercizio provvisorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1-*quinquies*, D. Lgs. n. 159/2011;

POSTO che allo stato la prefata Autorità Giudiziaria non ha ancora impartito le direttive per la gestione dell'impresa in argomento ex art. 41, comma 1-*sexies*, D. Lgs. n. 159/2011, avendo disposto, invero, con provvedimento del 29.03.2023, la proroga del termine per il deposito della relazione ex art. 41 del citato D. Lgs. con conseguente traslazione del periodo di esercizio provvisorio;

CONSIDERATO che, per l'espletamento delle attività di ufficio la aea s.p.a. unipersonale ha la necessità di realizzare una nuova sala riunioni presso il depuratore di Ceccano e intende provvedere alla ristrutturazione dell'attuale immobile adibito ad uso uffici;

CONSIDERATO che in data 26/09/2023 la società aea s.p.a. unipersonale provvedeva ad affidare alla società di ingegneria Studio Paris Engineering s.r.l. la progettazione con fattibilità tecnico economica nonché la progettazione esecutiva per la realizzazione degli uffici e della nuova sala riunioni presso il depuratore di Ceccano;

VISTA la comunicazione inviata a mezzo pec il 28/11/2023 dallo Studio Paris Engineering s.r.l. con allegato il progetto esecutivo e il relativo quadro economico;

CONSIDERATO che nel computo metrico è stato stimato un importo lavori pari a 148.706,28 € (euro centoquarantottomilasettecentoseieuro/28), di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.958,07 (euro settemilanovecentocinquantotto/07) e di cui 34.797,25 € (trentaquattromilasettecentonovantasette/25) per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "Codice");

VISTO l'art. 50, comma 4, del Codice, il quale statuisce che: *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

VISTO l'art. 17, comma 2, del Codice, che, in caso di affidamento diretto, stabilisce che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATA l'indagine di mercato avviata in data 07/12/2023 svolta su piattaforma telematica Net4market concessa in licenza ad aea spa unipersonale, con cui venivano invitati i seguenti operatori economici qualificati operanti sul mercato a presentare offerta economica:

- TEMA COSTRUZIONI S.R.L.
- S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.
- GIF COSTRUZIONI SRL
- L.D. S.R.L.
- PARENTE LAVORI SRL
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL
- REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L.
- F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
- TE.COS.IM. SRL
- ACQUAVIVA S.R.L.

CONSIDERATO che i suddetti operatori economici risultano iscritti sull'albo fornitori aea spa unipersonale nella categoria L01 "Costruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili e industriali nonché le eventuali opere connesse, complementari e accessorie";

POSTO che l'appalto sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la Determina n.42 dell'Amministratore Unico con la quale si affidavano i lavori all'operatore economico REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L., riportante un ribasso unico percentuale del 20,00%, con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice pari a 7.958,07 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice pari a 34.797,25 €;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice della società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L., prot. 417 del 21/02/2024, chiuso con esito positivo da parte del RUP;

VISTA la comunicazione a mezzo pec del 11/03/2024 con la quale il RUP chiedeva alla società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. la firma del contratto e la costituzione di una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10, dello stesso Codice;

VISTA la comunicazione a mezzo pec del 09/04/2024 con la quale la società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. rinunciava all'affidamento di cui alla Determinazione dell'Amministratore Unico n.42 dichiarando *"...l'impossibilità di rispettare i termini di durata dell'appalto..."*

CONSIDERATA la comunicazione di riscontro, inviata alla REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L. a mezzo pec in data odierna, con la quale la società aea s.p.a. unipersonale prendeva atto della rinuncia all'affidamento;

CONSIDERATO che la seconda migliore offerta relativa all'indagine di mercato del 07/12/2023 è quella presentata dall'operatore economico TEMA COSTRUZIONI S.R.L. riportante un ribasso unico percentuale del 18,123% con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice pari a 500,00 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice pari a 34.797,25 €;

CONSIDERATA congrua, adeguata e idonea l'offerta ricevuta dall'operatore economico TEMA COSTRUZIONI S.R.L.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D. Lgs. n. 159/2011, recante "Codice delle leggi antimafia";

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto

SI DETERMINA

1. Di revocare l'aggiudicazione alla società REA COSTRUZIONI SOC. COOP. A R.L.;
2. Di affidare i lavori di realizzazione dei nuovi uffici e della sala riunioni presso il depuratore di Ceccano all'operatore economico TEMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Segni (RM), VIA CARPINETANA N. 19 - KM 5,500, P.IVA. 14186031002 per un importo pari ad euro 129.507,97 € (centoventinovemilacinquecentosette,97);
3. Di dare atto che l'impegno di spesa dell'affidamento in argomento trova copertura economica sui fondi di bilancio della stazione appaltante;
4. Di nominare RUP per il procedimento in questione l'ing. Daniele Gentile;
5. Di nominare l'Ing. Daniele Gentile responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
6. Di dare mandato al RUP circa l'adempimento degli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie.

7. Di autorizzare il RUP a prendere il CIG e a verificare il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice.

Stante il peculiare regime giuridico di sequestro penale in cui versa la società aea S.p.A. Unipersonale, la presente determina potrà essere, in ogni tempo, revocata dalla citata Autorità Giudiziaria precedente, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o per esigenze aziendali e/o per le fattispecie previste e disciplinate dal richiamato D. Lgs. n. 159/2011.

Frosinone, 23/04/2023

L'Amministratore Unico
dott. Massimo Barillaro

