

CAPITOLATO

-----*****-----

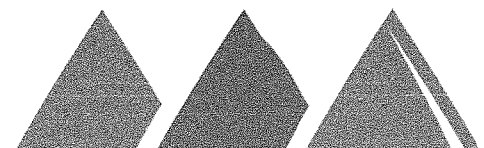
**CAPITOLATO DELLA PROCEDURA RISERVATA AD AZIENDE INSERITE
NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURE DI
AFFIDAMENTO DIRETTO E NEGOZIATO PER MANUTENZIONI ORDINARIE E
STRAORDINARIE DA EFFETTUARSI PRESSO LE UNITÀ OPERATIVE DI AEA S.R.L.
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 E COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016**

CIG 698995120B LOTTO 1

CIG 6989986EE9 LOTTO 2

CIG 6990001B4B LOTTO 3

CIG 6990025F18 LOTTO 4



PREMESSA

Premesso che la **Società aea srl, titolare della gestione del servizio di depurazione delle acque reflue, degli impianti di depurazione di cui all'allegato D**, deve provvedere alle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli impianti e reti idriche, fognarie e antincendio da essa gestita, nonché a risolvere le criticità ambientali e di sicurezza che dovessero presentarsi durante lo svolgimento delle attività di gestione delle reti e degli impianti, dando immediata attuazione agli interventi necessari. Considerato che per adempiere alle predette attività di manutenzione, aea srl ha la necessità di avvalersi di aziende specializzate che possiedano sia i requisiti che l'immediata disponibilità delle risorse necessarie.

ARTICOLO 1 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

All'impresa aggiudicataria del lotto, saranno affidati, tramite specifiche richieste scritte a mezzo fax, mail, nonché telefoniche, interventi di manutenzione ordinarie e straordinarie, da eseguirsi negli impianti e reti come sopra descritti.

La richiesta di ogni singolo intervento, conterrà di norma le seguenti informazioni minime:

- ubicazione dell'intervento;
- descrizione sommaria dell'intervento;
- tempi di primo intervento;
- tempi di esecuzione;
- richiesta di sopraluogo.

Gli interventi verranno richiesti dalla aea srl a seconda delle effettive necessità e fino alla concorrenza massima degli importi fissati per ogni singolo lotto.

ARTICOLO 2 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo presunto del contratto, corrisponde a quello determinato per ogni lotto, IVA esclusa, inclusi gli oneri della sicurezza.

L'importo predetto, generato come sommatoria dei singoli interventi, è da intendersi come limite massimo, raggiunto il quale il contratto si esaurisce.

L'importo contrattuale si intende comprensivo di ogni onere e magistero per dare l'opera completa ed eseguita a perfetta regola d'arte.

Il corrispettivo definitivo delle lavorazioni sarà di norma quotato a corpo in via preventiva e verrà contabilizzato al termine di ogni singola lavorazione sulla base dei prezzi unitari di cui al Tariffario Regione Lazio vigente alla data dell'offerta, con l'applicazione del ribasso proposto in fase di gara, sull'importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza.

Nell'eventualità, inoltre, in cui dovessero essere contabilizzate opere o forniture non ricomprendibili all'interno delle voci del prezzario regionale, verranno concordati appositi **nuovi prezzi** determinati in base a specifiche analisi redatte tenendo conto dei prezzi elementari documentabili e/o di altri

prezzi pubblici di riferimento disponibili oltre alla documentazione giustificativa; i nuovi prezzi dovranno essere in ogni caso allineati agli ordinari prezzi di mercato e sottoposti al ribasso sopraindicato proposto in fase di gara.

ARTICOLO 3 – DURATA DEL CONTRATTO E INVARIABILITA' PREZZI

La durata del contratto è fissata in mesi 18 (diciotto) o fino al raggiungimento dell'importo complessivo del lotto.

Le condizioni presentate in fase di offerta si intendono fisse e bloccate agli effetti di eventuali variazioni dei costi dei materiali e/o mano d'opera e/o attrezzature per tutta la durata del contratto e non verrà applicata e riconosciuta alcuna revisione prezzi.

ART. 4 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

La ditta aggiudicataria di ogni lotto, si impegna inderogabilmente ad eseguire le attività e sopportare gli oneri di seguito elencati, senza nulla richiedere ad aea srl.

Tali attività e oneri sono compensati nell'ambito dell'importo netto contrattuale di cui all'art. 2 del presente capitolato. Le attività di seguito elencate, salvo istruzioni diverse scritte, dovranno essere eseguite in ordine cronologico per ogni affidamento ed in particolare la Ditta Esecutrice dovrà per quanto riguarda le manutenzioni affidate:

- a) redigere il Piano Operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere; una copia del P.O.S. dovrà essere consegnata alla società prima dell'inizio dei lavori;
- b) garantire la reperibilità 24 ore su 24 per la durata dell'affidamento;
- c) fornire le attrezzature di cantiere e macchine atte all'esecuzione, a regola d'arte. Dovrà inoltre essere apposto sin dall'inizio di ogni intervento di manutenzione la cartellonistica recante la dizione "aea srl Intervento di manutenzione" e mantenuto sino all'ultimazione dei lavori;
- d) provvedere, ove necessario, ad adibire un'area di scarico e carico e stoccaggio dei materiali ed attrezzature;
- e) fornire tutti i materiali, comprensivi di certificazioni di qualità del prodotto, e le attrezzature necessarie alla esecuzione dell'intervento di manutenzione / costruzione dell'opera di cui trattasi;
- f) fornire l'elenco del personale addetto alla manutenzione unitamente ad una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante che attesti che sono state date le istruzioni in materia di sicurezza sulla base del Piano e che sono stati consegnati idonei mezzi di protezione individuali;
- g) consegnare alla aea srl, al momento della stipula del contratto, e di ogni successivo affidamento, copia del DURC di regolarità contributiva INPS, INAIL, CASSA EDILE e copia del libro unico del lavoro regolarmente vidimato dall'INAIL;
- h) osservare tutte le Leggi e norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro; resta inteso che l'osservanza di quanto sopra è di esclusiva competenza della Ditta esecutrice e dei suoi rappresentanti e non potrà in alcun modo essere trasferita alla aea srl o ai rappresentanti della

- stessa; pertanto eventuali conseguenze amministrative e/o penali al riguardo saranno ad esclusivo carico della Ditta Esecutrice;
- i) osservare tutte le norme regolamentari e le disposizioni emanate, ai sensi di legge, dalle competenti autorità governative, regionali, provinciali, comunali che hanno giurisdizione sui luoghi in cui debbono eseguirsi i lavori, con particolare riferimento alle norme che regolano lo smaltimento dei rifiuti in ordine al quale ogni responsabilità ricade unicamente sull'impresa esecutrice in quanto i relativi oneri sono ricompresi nel compenso pattuito;
 - j) fornire la documentazione fotografica dei lavori in corso;
 - k) rispettare il programma generale dei lavori di manutenzione redatto dalla aea srl;
 - l) eseguire la misura dei lavori realizzati e tenere le eventuali scritture di cantiere (giornale dei lavori ecc. ecc.);
 - m) eseguire la pulizia di fine del cantiere e delle opere eseguite a fine giornata e a lavori ultimati;
 - n) mettere a disposizione di aea srl il personale ed ogni mezzo di cui questa intenda avvalersi per eseguire ogni controllo e verifica che ritenga opportuno in corso lavori per gli interventi di manutenzioni affidati;
 - o) provvedere all'eventuale risarcimento dei danni arrecati durante l'esecuzione dei lavori a reti ed impianti preesistenti, proprietà pubbliche o private, persone ecc.

La Ditta Esecutrice dovrà consegnare in caso di affidamento, alla aea srl i seguenti documenti (Allegato XVII D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.):

- a) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii.
- b) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.
- c) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii..

Utilizzo di lavoratori autonomi.

Nel caso in cui l'impresa dovesse avvalersi di lavoratori autonomi, previa esplicita autorizzazione della aea srl, necessari per eseguire un'opera o un intervento di manutenzione, i medesimi lavoratori autonomi dovranno esibire:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività da eseguire
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 81/08 di macchine, attrezzature e opere provvisori
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria *ove espressamente previsti* dal decreto legislativo 81/08 e ss.mm.ii.
- e) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

ART. 5 – ONERI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA

Sono da considerarsi inclusi nei prezzi offerti tutte le spese e gli oneri relativi al lavoro affidato.

Saranno a totale carico dell'affidatario:

- garanzia definitiva ai sensi di legge (art.103 del D.Lgs. 50/2016);
- la segnaletica antinfortunistica;
- la redazione dei piani di sicurezza;
- la reperibilità h24: *l'affidatario dovrà assicurare l'intervento a 60 minuti dalla chiamata e dovrà assicurare che al momento della stipula del contratto dovrà disporre di un centro operativo attrezzato con mezzi e attrezzature, sito entro il raggio di km 15 dagli impianti oggetto della manutenzione di cui al lotto di riferimento; N.B. nell'allegato D - elenco impianti - in verde sono evidenziati le unità operative dai quali dovrà essere calcolata la distanza del centro operativo e sui quali dovrà essere calcolato il tempo di intervento su chiamata.*
- tutto il necessario per le lavorazioni affidate;
- l'onere, nelle more della stipula del contratto, allo svolgimento delle attività di cui alla presente procedura sotto riserva di legge.

ART. 6 – NORME ANTINFORTUNISTICA

La Ditta Esecutrice dovrà curare di sua iniziativa, escluso ogni intervento e suggerimento da parte della aea srl e sotto la propria esclusiva responsabilità, l'attuazione di tutti i provvedimenti e le condizioni atte ad evitare infortuni, in base alle vigenti Norme di Legge ed in particolare alla piena applicazione, per quanto di competenza, del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii..

Si ribadisce come la Ditta Esecutrice non potrà richiedere compensi od indennità di sorta per tutte le attività e gli oneri che possano derivare da quanto specificato nel presente articolo, essendo ricompresi negli importi dei lotti.

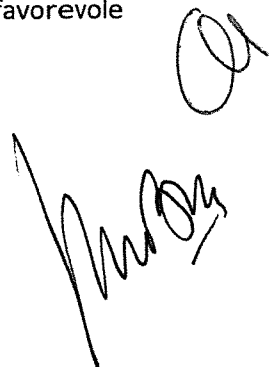
ART.7 INVARIABILITA' DEI PREZZI

Nel prezzo offerto, applicando il ribasso proposto in fase di gara, si intendono compresi tutti gli oneri di cui al presente capitolato, tutto incluso e nulla escluso, per l'esecuzione della manutenzione stessa.

Il ribasso proposto, si intende offerto dalla ditta in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità per tutto il periodo di durata dell'affidamento che comunque non potrà essere superiore a 18 (diciotto) mesi o al raggiungimento del budget del lotto.

La ditta aggiudicataria, pertanto, non avrà diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere per aumento del costo dei materiali, per perdite e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo l'aggiudicazione.

ART. 8 RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA



La Ditta aggiudicataria è direttamente responsabile dei danni provocati da forniture e/o interventi non rispondenti alle caratteristiche garantite, sia per qualità dei materiali impiegati sia per la posa in opera.

ART. 9 RISOLUZIONE E RECESSO

Qualora la Ditta Esecutrice non esegua le prestazioni con le modalità e le caratteristiche previste negli affidamenti, oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione da parte della aea srl, quest'ultima, previa contestazione scritta delle inadempienze ed intimazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà, trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il contratto per fatto o colpa della Ditta Esecutrice, fatto salvo il risarcimento del maggior danno arrecato. La aea srl è inoltre legittimata a risolvere immediatamente il contratto per fatto o per colpa della Ditta Esecutrice qualora quest'ultima non effettui tempestivamente il pagamento ai propri operai delle retribuzioni maturate per le prestazioni di lavoro fornite nell'esecuzione delle opere di che trattasi, nonché di tempestivo versamento agli istituti previdenziali e assicurativi dei contributi loro spettanti per legge e per regolamenti sulle retribuzioni medesime e non provveda, a seguito di contestazione scritta ed entro il termine improrogabile prefissato, a sanare tali inadempienze.

La presente costituisce ad ogni effetto clausola risolutiva espressa. In ogni caso la aea srl è fin d'ora autorizzata a sospendere ogni pagamento nei confronti della ditta esecutrice al verificarsi di una delle fattispecie di risoluzione del contratto per la gestione dei servizi affidati mediante la presente procedura.

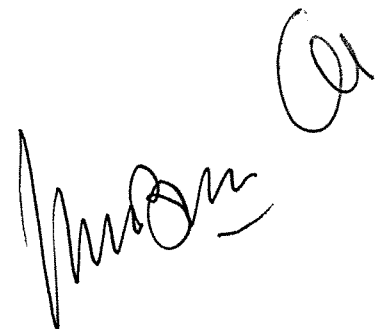
Il contratto si risolverà automaticamente in caso di dichiarazione di fallimento della ditta esecutrice o di sua insolvenza o di concordato preventivo.

Viene riconosciuto alla aea srl il diritto irrevocabile di annullare l'affidamento del lavoro e quindi risolvere il contratto, fatto salvo il diritto di esigere il risarcimento dei danni, al verificarsi di uno dei seguenti casi, quando la ditta Esecutrice :

- ✓ non inizi i lavori entro due giorni dal termine e stabilito per l'affidamento del servizio;
- ✓ abbandoni i lavori senza giustificata motivazione;
- ✓ si renda colpevole di frode o colpa grave;
- ✓ si renda inadempiente alle proprie obbligazioni derivanti dagli articoli del contratto di affidamento e che succintamente e non limitativamente riguardano: mancato rispetto anche parziale del programma lavori, sospensioni lavori immotivate, assicurazioni, regolarità contributiva e previdenziale, normativa antimafia, cessione dei lavori, norme antinfortunistiche attinenti la sicurezza del lavoro.

La risoluzione del contratto inoltre avverrà:

- ai sensi dell'art. 1453 del C.C. (risoluzione per inadempimento);
- nei previsti casi di risoluzione espressa ex art. 1456 del C.C.;
- mancato rispetto del termine essenziale ex art. 1457 del C.C.;



- ai sensi dell'art. 1256 del C.C. (impossibilità sopravvenuta);
- qualora si verifichi una delle situazioni di cui agli articoli del presente Capitolato, per le quali sia prevista la risoluzione;
- qualora emergano cause ostative in materia di normativa antimafia (ex art. 67 e 84 del D.lgs 159/2011);
- per quanto previsto dal D.Lgs. 50 /2016;
- per quanto non espressamente riportato e previsto dalla vigente normativa.

ART. 10 GARANZIE

L'operatore economico che risulterà affidatario sarà tenuto a prestare la cauzione definitiva nella misura del 10% del valore del contratto del lotto aggiudicato, salve le maggiorazioni ex art. 103 del D.Lgs 50/2016.

La garanzia fideiussoria dovrà essere prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato di primaria importanza, a prima richiesta; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, fatto salvo le riduzioni di legge.

La garanzia cessa di avere effetto solo al termine del contratto o per scadenza temporale e/o per raggiungimento del budget del lotto.

L'operatore economico riconosce che la aea srl potrà escutere la garanzia fideiussoria nel caso in cui si verifichino gravi inadempienze da parte della ditta esecutrice.

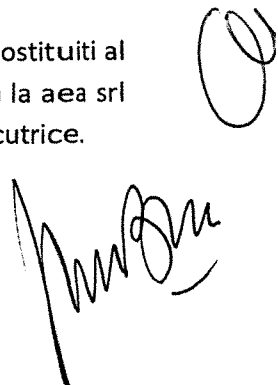
Qualora si riscontrasse da parte della committenza che le prestazioni fornite non corrispondessero perfettamente alle caratteristiche tecniche ed operative prefissate, la aea srl chiederà immediatamente l'intervento della Ditta Esecutrice al fine di ottenere la perfetta esecuzione dei lavori.

Si concorda inoltre che ogni intervento di sistemazione o completamento qualora si verificasse, verrà eseguito gratuitamente dalla Ditta Esecutrice entro 10 (dieci) giorni dalla data di richiesta scritta d'intervento.

Nel caso in cui si evidenziassero difetti di costruzione, rovina totale o parziale dell'opera ovvero rischi legati a difetti esecutivi, la Ditta Esecutrice dovrà intervenire subito, a sue totali spese, per sanare l'inconveniente, entro il tempo strettamente necessario a tale scopo.

Diversamente, trascorsa 1 (una) settimana dalla richiesta di intervento, aea srl potrà intervenire con altra Impresa (nel rispetto della graduatoria), addebitando tutte le spese dell'intervento alla Ditta Esecutrice, da liquidarsi a presentazione della fattura.

Per quanto sopra e finché le opere o i materiali non saranno completamente riparati e/o sostituiti al fine di ottenere che gli stessi rispondano perfettamente alla prescrizione tecnica richiesta la aea srl sarà autorizzata a sospendere totalmente ogni tipo di pagamento in essere con la Ditta Esecutrice.



La Ditta Esecutrice garantisce che i lavori saranno eseguiti a regola d'arte, applicando la migliore tecnica, idonea mano d'opera e materiali di ottime qualità, nel pieno rispetto dei patti contrattuali.

La Ditta Esecutrice dichiara di essere perfettamente in regola con le Assicurazioni obbligatorie ed infortunistiche nei confronti delle maestranze da essa dipendenti e pertanto solleva la aea srl da ogni responsabilità civile e penale per le quali fosse chiamata a rispondere anche nei confronti di terzi. A tal fine dovrà essere stipulata polizza RCT/RCO con massimale congruo all'importo del lotto.

A completo carico della ditta esecutrice saranno le responsabilità per danni relativi alla conduzione dei lavori di manutenzione e per danni da infortuni alle persone fisiche dipendenti dalla ditta esecutrice stessa, così dicasi per danni a cose o a terzi che comunque possono sorgere in conseguenza dei lavori ad essa affidati.

In particolare alla ditta esecutrice si obbliga, senza speciale compenso, ad adottare nell'esecuzione dei lavori di manutenzione quelle cautele e previdenze atte a evitare la possibilità di qualsiasi danno, infortunio o disgrazia agli operai o alle persone che sul lavoro abbiano ingerenze, nonché ad altri terzi.

ART. 11 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO/SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto.

Il subappalto non è ammesso.

E' fatto divieto alla Ditta Esecutrice, pena la risoluzione del presente contratto, di cedere in subappalto e/o a cottimo tutte o in parte le lavorazioni affidate.

In deroga all'art. 1264 del Codice Civile, si conviene che nessuna cessione di credito sarà valida ed efficace se non autorizzata preventivamente per iscritto.

Tuttavia sarà possibile solo previa autorizzazione espressa da parte di aea srl affidare ad operatori specializzati prestazioni specialistiche, che dovessero rendersi necessarie. Gli oneri rivenienti da dette operazioni sono comunque a carico dell'affidatario.

ART. 12 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La ditta esecutrice dovrà redigere la contabilità dei lavori di ogni singolo intervento di manutenzione sulla base dei prezzi di cui al prezzario regionale vigente e/o di eventuali nuovi prezzi.

Alla contabilità dovranno essere allegati tutti gli elementi giustificativi, il libretto delle misure, materiale fotografico, ecc.

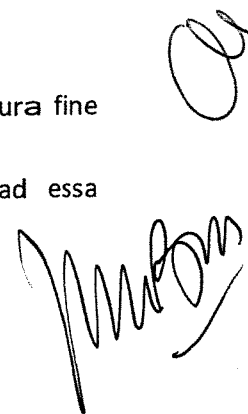
L'impresa dovrà emettere la fattura solo dopo che la aea srl avrà approvato la contabilità, emesso il certificato di regolare esecuzione, e autorizzato alla fatturazione.

La ditta esecutrice dovrà riportare tassativamente sui Documenti di Trasporto e sulla fattura il numero e gli estremi dell'ordine e del CIG.

Diversamente verrà respinta la fattura.

Il pagamento sarà effettuato a mezzo BONIFICO BANCARIO con scadenza **120 gg.** data fattura fine mese.

Il pagamento verrà sospeso in caso di inadempimenti a carico della ditta esecutrice o ad essa



collegabili, in pendenza della presentazione della documentazione attestante la regolarità retributiva e previdenziale degli addetti ai lavori e nel caso non siano state presentate le coperture assicurative previste e necessarie per legge e, a titolo indicativo ma non esaustivo, anche per mancato rispetto del programma lavori o abbandono del cantiere, carenze ambientali o di sicurezza.

ARTICOLO 13 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Le parti convengono di sottoporsi all'obbligo di gestire i flussi finanziari tra di loro intercorrenti attraverso strumenti che consentono la tracciabilità dei medesimi flussi finanziari.

ART. 14 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E DI SEGRETEZZA – TUTELA DELLA PRIVACY

La ditta fornitrice aggiudicataria assume l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento. aea srl, parimenti, assume l'obbligo di mantenere riservate le informazioni tecniche portate a sua conoscenza dalla ditta, nello svolgimento del rapporto contrattuale, come informazioni riservate.

Si richiamano in tal senso la Legge 241/1990, la Legge n° 675/1996, il Decreto n° 197/1999 e il D.Lgs 196 del 2003.

