

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
N.39 DEL 25/06/2025**

- Oggetto:** Lavori di installazione di un gruppo elettrogeno da 150 kva presso il sollevamento di "Tomacella" gestito da aea s.p.a. unipersonale – Determina a contrarre.
- PREMESSO** che in data 03.05.2022, con provvedimento reso in seno al procedimento penale N.R.G. 49148/2020, il Tribunale Ordinario di Roma – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari – disponeva il sequestro ai sensi dell'art. 321 c.p.p., tra l'altro, delle quote sociali della Società, nominando amministratore giudiziario e successivamente anche legale rappresentante l'amministratore giudiziario il dott. Massimo BARILLARO;
- POSTO** che il suddetto sequestro veniva eseguito in data 11/05/2022;
- POSTO** che in data 04/12/2024 l'Autorità Giudiziaria a seguito del deposito della Relazione ex art. 41 del D. Lgs. n. 159/2011, ha autorizzato la prosecuzione dell'attività aziendale con gestione diretta della stessa;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "Codice"), per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, del Codice, il quale statuisce che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- CONSIDERATA** la necessità di installare un gruppo elettrogeno presso la stazione di sollevamento di Tomacella, al fine di garantire la continuità di servizio del sistema di pompaggio dei reflui;
- VISTA** la fattibilità tecnico economica elaborata dall'Ing. Marco Porcelli;
- VISTO** il progetto esecutivo dell'Ing. Marco Porcelli;
- CONSIDERATA** l'indagine di mercato RDA 059/25 svolta su piattaforma telematica Net4market concessa in licenza ad aea spa unipersonale, con cui venivano invitati i seguenti operatori economici qualificati operanti sul mercato a presentare offerta economica:
- CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL

- Costruzioni Capuano srl
- ITALIANA ENERGIA SRL
- PARENTE LAVORI SRL
- PHUTURE PHASE SRL

CONSIDERATO che i suddetti operatori economici risultano iscritti sull'albo fornitori aea spa unipersonale nella categoria "L03 – COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU IMPIANTI ELETTROMECCANICI, ELETTRICI, TELEFONICI ED ELETTRONICI, DI AUTOMAZIONE NECESSARI IN TERMINI DI FUNZIONAMENTO, INFORMAZIONE, SICUREZZA E ASSISTENZA;

POSTO che l'appalto sarà contabilizzato a corpo, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

POSTO di utilizzare, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo;

VISTE le offerte pervenute a conclusione dell'indagine di mercato il 12/05/2025;

VISTA l'offerta dell'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL riportante un importo totale di 41.163,98 € con una stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 1.000 € e una stima dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. 36/2023 pari a 12.000 €;

POSTO che il miglior prezzo è stato offerto dall'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL con sede in ARCE (FR) via Valle n.162 CF 02820000608 PI 02820000608;

APPURATA pertanto, la congruità del costo offerto, a fronte del computo metrico allegato al progetto esecutivo;

PRESO ATTO che alla sottoscrizione del contratto dovrà essere prodotta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice della società CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL del 25/06/2025 chiuso con esito positivo da parte del RUP;

VISTO il d.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il d.lgs. n. 159/2011, recante "Codice delle leggi antimafia";

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto

SI DETERMINA

1. Di autorizzare l'importo pari ad euro 41.163,98 € (quarantunomilacentosessantatre,98), in riferimento ai lavori di installazione di un gruppo elettrogeno da 150 kva presso il

- sollevamento di "Tomacella", all'operatore economico CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL con sede in ARCE (FR) via Valle n.162 CF 02820000608 PI 02820000608;;
2. Di dare atto che l'impegno di spesa dell'affidamento in argomento trova copertura economica sui fondi di bilancio della stazione appaltante;
 3. Che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 4. Che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nella Specifica tecnica relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
 5. Di stabilire che il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 60 giorni solari dal verbale di consegna lavori;
 6. Di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10, dello stesso del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
 7. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, rientrando il presente affidamento nello scaglione tra 40.000 e 150.000 Euro, il valore dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è pari all'importo di Euro 40,00;
 8. Di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 9. Di nominare RUP per il procedimento in questione l'ing. Daniele Gentile;
 10. Di dare mandato al RUP circa l'adempimento degli oneri pubblicitari confacenti al caso di specie.

Stante il peculiare regime giuridico di sequestro penale in cui versa la società aea S.p.A. Unipersonale, la presente determina potrà essere, in ogni tempo, revocata dalla citata Autorità Giudiziaria procedente, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico o per esigenze aziendali e/o per le fattispecie previste e disciplinate dal richiamato d.lgs. n. 159/2011.

Villa Santa Lucia, 25/06/2025

L'Amministratore Unico
dott. Massimo Barillaro

